

## PREDÁVAJÚCI

obchodné meno/meno a priezvisko: **Obec Pucov**

sídlo/miesto podnikania/bydlisko: **Pucov 214, 02601 Pucov, Slovenská republika**

IČO/dátum narodenia: 00314820

DIČ: **2020561862**

Štatutárny orgán: **Ing. Metod Sojčák, starosta**

E-mail: **starosta@pucov.sk,**

číslo účtu – IBAN: **SK56 0200 0000 0000 2232 5332**

(ďalej v texte len ako „predávajúci“)

## KUPUJÚCI

Meno a priezvisko: **Jaroslav POVALA, rod. Povala**

Dátum narodenia: **29.03.1943**

Rodné číslo: **430329/156**

Bytom: **026 01 Pucov 143**

Štátne občianstvo: **SR**

(ďalej v texte len ako „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej v texte aj ako „**Zmluvné strany**“)  
uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

## KÚPNU ZMLUVU

### Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku C-KN parc.č. 915/20 druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>, zapísaný pod B1 s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku na liste vlastníctva č. 320 pre obec a katastrálne územie Pucov, na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor.

### Článok II.

1. Predávajúci predáva touto Kúpnu zmluvou jemu patriacu nehnuteľnosť opísanú a označenú v článku I. bod 1. tejto Kúpnej zmluvy Kupujúcemu.
2. Kupujúci kupuje od Predávajúceho nehnuteľnosť opísanú a označenú v článku I. bod 1. tejto Kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti opísanej a označenej v článku I. bod 1. tejto Kúpnej zmluvy neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani nájomné práva.

### Článok III.

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli a vzájomne ustálili kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti nasledovne vo výške 7EUR/m<sup>2</sup>, čo v prepočte na prevádzanú nehnuteľnosť činí kúpnu cenu 91 EUR.
2. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť opísanú a označenú v článku I. bod 1. tejto Kúpnej zmluvy vo výške 91,- EUR uhradí kupujúci bankovým prevodom na účet predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

### Článok IV.

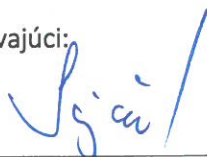
1. Do úžitku nehnuteľnosti opísanej a označenej v článku I. bod 1. tejto Kúpnej zmluvy vstupuje Kupujúci dňom zaplataenia kúpnej ceny.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov..

### Článok V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že táto Kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Kúpnu zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto Kúpnu zmluvu podpisujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor podá Kupujúci. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci, ktorý rovnako znáša náklady na vyhotovenie návrhu kúpnej zmluvy.
3. Prevod pozemkov podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Pucov č. 7/3/2021 zo dňa 01.10.2021.
4. Práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy, prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov Zmluvných strán.
5. Táto zmluva je spísaná v 4 rovnopisoch z toho Predávajúci a Kupujúci obdržia po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor.

V Pucove, dňa 14.10.2021

Predávajúci:



Obec Pucov

Ing. Metod Sojčák – starosta obce



Kupujúci:



Jaroslav Povala